

ALTAREA COGEDIM SIGNE AVEC GENERALI VIE UN BEFA POUR SON IMMEUBLE DE BUREAUX EKNOW

Paris, le 5 septembre 2019 - Cogedim Régions Ouest annonce avoir signé avec GENERALI VIE, un Bail en l'état futur d'achèvement de six ans ferme, portant sur 3 000m², au sein de son immeuble de bureaux EKNOW totalisant 11 000m² SDP, situé à Nantes, ZAC de la CHANTRERIE.



Avec ce premier BEFA, Cogedim Régions Ouest débute la commercialisation de la première tranche de cette opération mixte d'ensemble de plus de 16 000m² SDP, conçue par l'agence d'architecture A26. Le projet dans son ensemble développe, en effet, une opération tertiaire de 11 000m² SDP et une opération de 34 logements libres et 117 logements en résidence jeunes actifs pour 5 200m² SDP.

Les travaux de l'opération de bureaux sont actuellement en cours. Le permis de construire de l'opération résidentielle vient, quant à lui, d'être obtenu.

L'ensemble tertiaire répondant aux attentes et aux nouveaux usages des salariés, et bénéficiant d'une double certification Breeam Good et HQE Excellent, sera livré début 2021.

La transaction a été accompagnée par BNP PARIBAS REAL ESTATE

Philippe ARNOLD, Président Cogedim Régions Ouest indique : « Nous sommes très fiers que notre programme Eknow ait séduit Generali Vie. Cet ensemble de bureaux, parfaitement situé en plein centre de la Chantrerie, répondra aux attentes et aux nouveaux usages des salariés. Eknow illustre parfaitement nos convictions en matière d'immobilier d'entreprise : un emplacement prime, une exigence architecturale forte, une ouverture sur la ville, l'intégration des nouveaux usages tant dans les espaces extérieurs qu'intérieurs ».

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 2,9 milliards d'euros au 30 juin 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Auréliе VINZENT – Laurine GUIRAUD
06 58 66 80 49 – 07 77 92 35 65
aurelievinzent@shadowcommunication.fr
laurineguiraud@shadowcommunication.fr